

STANDARDS

KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstrukce	- železobetonová monolitická deska, asfaltové modifikované pásy proti radonu a vodě s odvětráním radonu do nadstřešní části.
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přizdívky z pórabetonového zdiva (za sprchou a za WC) - v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna (součástí standardu je příprava – tzn. přívod vzduchu a odvod kondenzátu)
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule - vnitřní dveře – viz níže - okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - vnitřní parapety bílé plastové - venkovní parapety- barvený pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu pouze nad okny: na jižní a západní straně objektu <ul style="list-style-type: none"> • značeno v projektové dokumentaci - garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	- sedlová střecha – dřevěné sbíjené vazníky - odvod dešťových vod podokapními žlaby - střešní krytina – plechová falcovaná krytina, 22 ° spád - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech - prosklený otevíravý střešní výlez 750mm x 540mm

Střecha (garáž)	<ul style="list-style-type: none"> - plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod chrlíči popř. vnitřními svody - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - ochranná geotextilie + kačírek - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech
Schodiště	- železobetonové
Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	<ul style="list-style-type: none"> - podlaha v 1. NP – polystyren tl. 60 mm (garáž) a tl. 160mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 100 a 200 mm - střecha šikmá – minerální izolace tl. 180 + 80 mm - střecha plochá (garáž) - polystyren min. tl. 100 mm + spád. klíny min. tl. 20 mm
Pergola	- nosná konstrukce pergoly s přípravou na el. pohon (typ a materiál zastínění možno realizovat v rámci nadstandardu dle vlastního výběru)

ÚPRAVA POVRCHŮ

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Laminátová podlaha	<ul style="list-style-type: none"> - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice,, pokoje, pracovna - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	<ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, chodby, technická místnost, spíž, schodiště, komora, sklad, garáž - keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy– betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	<p>Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami. Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce.</p>

Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod.. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	- série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň dutinková DTD dřevotřískas, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň MFD dle šířky zdíva
Dveřní kování	- vnitřní dveře – Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem - elektrická zásuvka
Vývod studené vody	- na terase v 1. NP nezámrzný kohout

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Vana	- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon,
Vanová baterie	- typ Metalia 55020.0
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývátko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývátko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpustí

Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysech plnou čarou. Půdorysy jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
----------	--

VZDUCHOTECHNIKA

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty

Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.
----------	--

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vypínače, zásuvky	- typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	- stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, spíži, na chodbách, schodišti, v komoře, WC, koupelně, garáži, závětrí u vstupu, na terase (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

Prvek

Specifikace

Otopná tělesa

- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi,

referenční místnost 1 x ruční hlavice
- vedení měď

Otopné těleso
v koupelně

- trubkové otopné těleso, termohlavice
- v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu

Kotel

- plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody

KUCHYNĚ

Prvek

Specifikace

Příprava
pro kuchyňskou
linku

- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku,
mikrovlnnou troubu
- třífázový přívod elektřiny pro varnou desku
- 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami
- 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami,
včetně vypínače
- odpadní potrubí pro dřez
- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové
baterie, ventily 1/2" - 3/8"
- přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem
s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému
sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu
v pozici stoupacího potrubí

Poznámka

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení),
dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře
včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Zpevněné plochy	- betonová dlažba, přírodní barva
Okapový chodník	- betonová dlažba do pískového lože, přírodní barva
Oplocení	- kombinace poplastovaného pletiva a dřevěné výplně s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami v. 1,6m dle prodejních situací jednotlivých dvojdomů. V případě větších výškových rozdílů terénu podezdívka z bet. bednicích dílců.
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

Poznámka

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

Platné od 11. 01. 2024