

## STANDARDY

### KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- betonové pasy v kombinaci s bednicími dílci s železobetonovou deskou, asfaltové modifikované pásy proti radonu a vodě s odvětráním radonu do nadstřešní části.</li></ul>
Svislé konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- nosné zdivo z keramických cihelných bloků</li><li>- nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků</li><li>- příčky z keramických cihelných bloků</li><li>- instalační přizdívky z pórabetonového zdiva (za sprchou a za WC)</li><li>- v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna (součástí standardu je příprava – tzn. přívod vzduchu a odvod kondenzátu)</li></ul>
Omítky	<ul style="list-style-type: none"><li>- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba</li><li>- vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm</li></ul>
Výplně otvorů	<ul style="list-style-type: none"><li>- vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule</li><li>- vnitřní dveře – viz níže</li><li>- okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo <math>U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math></li><li>- vnitřní parapety bílé plastové</li><li>- venkovní parapety- barvený pozinkovaný plech</li><li>- příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu podle označení v projektové dokumentaci</li><li>- garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon</li></ul>
Vodorovné konstrukce	<ul style="list-style-type: none"><li>- stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled</li><li>- překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické</li></ul>
Střecha	<ul style="list-style-type: none"><li>- sedlová střecha – dřevěné sbíjené vazníky</li><li>- odvod dešťových vod podokapními žlaby</li><li>- střešní krytina – plechová falcovaná krytina, 22° spád</li><li>- klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech</li><li>- prosklený otevíravý střešní výlez 750mm x 540mm</li></ul>

Schodiště	- železobetonové
Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 120-160 mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 100-200 mm - střecha šikmá – minerální izolace 2 x tl.100 -200 mm
Pergola	- nosná konstrukce pergoly s přípravou na el. pohon (typ a materiál zastínění možno realizovat v rámci nadstandardu dle vlastního výběru)

## ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Laminátová podlaha	- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, pracovna - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	- WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, chodby, technická místnost, spíž, schodiště, garáž - keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy– betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami. Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce. Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich příznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod.. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.

## VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	- POL-SKONE série HIT nebo SOLODOOR série Klasik, povrch CPL, výplň dutinková dřevotříska DTD, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň, povrch CPL, 95 – 160 mm, barva bílá
Dveřní kování	- vnitřní dveře – MP-FAVORIT-R, nerez, kulatá rozeta

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem - elektrická zásuvka
Vývod studené vody	- na terase v 1. NP nezámrzný kohout

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Vana	- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon,
Vanová baterie	- typ Metalia 55020.0
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývatko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpustí
Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysech plnou čarou. Půdorysy jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	<ul style="list-style-type: none"><li>- odvětrání koupelny a WC</li><li>- příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty</li></ul>
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	<ul style="list-style-type: none"><li>- typ Tango – bílá barva</li><li>- počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci</li><li>- na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí</li></ul>
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"><li>- stropní nebo nástěnná</li><li>- součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, spíži, na chodbách, schodišti, v komoře, WC, koupelně, garáži, závětrí u vstupu, na terase (venkovní svítidla nelze měnit)</li><li>- v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo</li><li>- v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla</li></ul>
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

## VYTÁPĚNÍ

### Prvek

### Specifikace

Otopná tělesa

- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi,
- referenční místnost 1 x ruční hlavice
- vedení měď

Otopné těleso  
v koupelně

- trubkové otopné těleso osazené termohlavicí
- v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu

Kotel

- plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody

Poznámka

Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě podlahového vytápění realizovaného v rámci klientských změn nebudou jeho rozvody provedeny pod předměty s pevně daným umístěním (např. pod kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, vanou, sprchovým koutem, kotlem, boilerem TUV apod.).

## KUCHYNĚ

### Prvek

### Specifikace

Příprava  
pro kuchyňskou  
linku

- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu
- třífázový přívod elektřiny pro varnou desku
- 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skřínkami
- 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami, včetně vypínače
- odpadní potrubí pro dřez
- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8"
- přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí

Poznámka

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

Prvek	Specifikace
Zpevněné plochy	- betonová dlažba, přírodní barva
Okapový chodník	- betonová dlažba do pískového lože, přírodní barva
Oplocení	- kombinace poplastovaného pletiva a dřevěné výplně s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami v. 1,6m dle prodejních situací jednotlivých dvojdomů. V případě vyšších výškových rozdílů terénu podezdívka z bet. bednicích dílců.
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

### Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandarty budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

Platné od 19. 07. 2024