

STANDARDY

KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstrukce	<ul style="list-style-type: none"> - betonové pasy v kombinaci s bednicími dílci s železobetonovou deskou, asfaltové modifikované pásy proti radonu a vodě s odvětráním radonu do nadstřešní části.
Svislé konstrukce	<ul style="list-style-type: none"> - nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přizdívky z pórobetonového zdiva (za sprchou a za WC) - v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna (součástí standardu je příprava – tzn. přívod vzduchu a odvod kondenzátu)
Omítky	<ul style="list-style-type: none"> - vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule - vnitřní dveře – viz níže - okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - vnitřní parapety bílé plastové - venkovní parapety- barvený pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu pouze nad okny: na jižní a západní straně objektu <ul style="list-style-type: none"> • značeno v projektové dokumentaci - garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon
Vodorovné konstrukce	<ul style="list-style-type: none"> - stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	<ul style="list-style-type: none"> - sedlová střecha – dřevěné sbíjené vazníky - odvod dešťových vod podokapními žlaby - střešní krytina – plechová falcovaná krytina, 22° spád - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech - prosklený otevíravý střešní výlez 750mm x 540mm

Schodiště	- železobetonové
Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 120-160 mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 100-200 mm - střecha šikmá – minerální izolace 2 x tl.100 -200 mm
Pergola	- nosná konstrukce pergoly s přípravou na el. pohon (typ a materiál zastínění možno realizovat v rámci nadstandardu dle vlastního výběru)

ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Laminátová podlaha	- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, pracovna - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	- WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, chodby, technická místnost, spíž, schodiště, garáž - keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy– betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	<p>Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.</p> <p>Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce.</p> <p>Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod.. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.</p>

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	- POL-SKONE série HIT nebo SOLODOOR série Klasik, povrch CPL, výplň dutinková dřevotříska DTD, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň, povrch CPL, 95 – 160 mm, barva bílá
Dveřní kování	- vnitřní dveře – MP-FAVORIT-R, nerez, kulatá rozeta

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem - elektrická zásuvka
Vývod studené vody	- na terase v 1. NP nezámrzný kohout

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Vana	- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon,
Vanová baterie	- typ Metalia 55020.0
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývatko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpusti
Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysech plnou čarou. Půdorysy jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	<ul style="list-style-type: none">- odvětrání koupelny a WC- příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	<ul style="list-style-type: none">- typ Tango – bílá barva- počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci- na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none">- stropní nebo nástěnná- součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, spíži, na chodbách, schodišti, v komoře, WC, koupelně, garáži, závětrí u vstupu, na terase (venkovní svítidla nelze měnit)- v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo- v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi, referenční místnost 1 x ruční hlavice - vedení měď
Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso osazené termohlavicí - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Kotel	- plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody
Poznámka	Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě podlahového vytápění realizovaného v rámci klientských změn nebudou jeho rozvody provedeny pod předměty s pevně daným umístěním (např. pod kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, vanou, sprchovým koutem, kotlem, boilerem TUV apod.).

KUCHYNĚ

Prvek	Specifikace
Příprava pro kuchyňskou linku	- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skřínkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí
Poznámka	Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Prvek	Specifikace
Zpevněné plochy	- betonová dlažba, přírodní barva
Okapový chodník	- betonová dlažba do pískového lože, přírodní barva
Oplocení	- kombinace poplastovaného pletiva a dřevěné výplně s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami v. 1,6m dle prodejních situací jednotlivých dvojdomů. V případě vyšších výškových rozdílů terénu podezdívka z bet. bednicích dílců.
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandarty budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

Platné od 20. 03. 2024