

Podepsaní účastníci:

1.
obchodní společnost
Břízová s.r.o.
se sídlem Vltavínová 1334/3, Černice, 326 00 Plzeň
IČO: 279 70 591, DIČ: CZ27970591,
zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. xx. xx. xxxx, bytem
....., PSČ xxx xx
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19331
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 2621932002/5500

Kontaktní údaje: osoba, tel., e-mail

- na straně jedné (dále jen Obstaravatel)

2.
....., narozená/ý xx. xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, bytem, PSČ xxx xx

Bankovní spojení: účet č. vedený u

Kontaktní údaje: osoba, tel., e-mail

- na straně druhé (dále jen Závazce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o rezervaci

- A. Obstaravatel v obytné lokalitě **RADOBYČICE - BŘÍZOVÁ** tímto rezervuje **pozemek parcelní č. xxx/xx** o výměře xxx m², jehož součástí bude stavba **rodinného/řadového/dvoj domu č. xx**. Uvedený pozemek je zapsaný na listu vlastnictví číslo 958 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, katastrální území Radobyčice (dále jen **Nemovitá věc**). Informace o Nemovité věci tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- B. Cena za Nemovitou věc činí **x.xxx.xxx,-- Kč** (slovy: korun českých) vč. DPH. Cena za Nemovitou věc zahrnuje cenu za výše uvedený pozemek včetně dokončeného a zkolaudovaného rodinného/řadového/dvoj domu č. xx včetně standardního vybavení domu v rozsahu, jak jej Obstaravatel prezentuje na svých webových stránkách (www.ikoplzen.cz nebo www.radobydice-brizova.cz).
- C. Nemovitá věc je dle nejlepšího vědomí Obstaravatele bez právních vad.
- D. Obstaravatel rezervuje Závazce Nemovitou věc ode dne účinnosti této Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však do okamžiku zahájení stavebních prací na Nemovité věci, nepozbyde - li tato smlouva účinnosti z jiného důvodu. Stavební práce na Nemovité věci budou zahájeny nejpozději **do xx. xx. xxxx**. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude Nemovitou věc nabízet či rezervovat jinému zájemci.
- E. Závazce se zavazuje v souvislosti s rezervací Nemovité věci zaplatit **zálohu na kupní cenu** za Nemovitou věc **ve výši 100.000,-- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) do data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené Obstaravatelem. V případě, že Závazce neuzavře na včasnou výzvu Obstaravatele nejpozději do **xx. xx. xxxx** Smlouvu o budoucí kupní

smlouvě, bude záloha použita na úhradu nákladů vzniklých Obstaravateli s rezervací a přípravou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Případný zůstatek zálohy bude Zájemci vrácen do 10 dnů od zúčtování nákladů a jeho zaslání Zájemci. V opačném případě bude částka započítána na kupní cenu za Nemovitou věc.

- F. Vyzvat k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je oprávněn Obstaravatel, a to buď písemně nebo elektronicky formou emailové zprávy odeslané z adresy renata.noskova@ikoplzen.cz, která nemusí být opatřena elektronickým podpisem, na adresu Zájemce uvedenou Zájemcem v záhlaví této smlouvy, nejpozději do xx. xx. xxxx. V případě, že nedojde nejpozději do xx. xx. xxxx ze strany Obstaravatele k učinění výzvy k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nebo v případě, že nedojde na základě včasné výzvy Obstaravatele k následnému uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě nejpozději do xx. xx. xxxx z důvodů na straně Obstaravatele, zavazuje se Obstaravatel vrátit Zájemci výše uvedenou zálohu, a to v plné výši do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- G. Standardní postup financování kupní ceny za Nemovitou věc je popsán v Příloze č. 2 této smlouvy, souhlas se zpracováním osobních údajů je popsán v Příloze č. 3 této smlouvy, návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- H. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti však nabývá až připsáním celé zálohy dle čl. E této smlouvy na účet Obstaravatele. V případě, že nebude záloha připsána na účet Obstaravatele v souladu s čl. E, tak má Obstaravatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- I. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- Příloha č. 1: Informace o Nemovité věci
Příloha č. 2: Standardní postup financování ceny za Nemovitou věc
Příloha č. 3: Souhlas se zpracováním osobních údajů
Příloha č. 4: Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

V Plzni dne

Břízová s.r.o.
Jiří Němeček – jednatel společnosti
Obstaravatel

.....
Zájemce